



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Čakovec

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

VIS KONFEKCIJA, VARAŽDIN

Čakovec, lipanj 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis Društva u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	12
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	12
5.3.	Raspolaganje nekretninama	13
5.4.	Sufinanciranje zapošljavanja	13
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	13
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	14
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	14
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	15



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Čakovec

Klasa: 041-03/01-01/475

Urbroj: 613-22-02-10

Čakovec, 27. lipnja 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA VIS KONFEKCIJA, VARAŽDIN

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća VIS Konfekcija, Varaždin.

Revizija je obavljena u razdoblju od 18. veljače do 27. lipnja 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95 i 118/99),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Zakon o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu (Narodne novine 9/94) i drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće za proizvodnju i prodaju konfekcije, VIS Konfekcija sa sjedištem u Varaždinu, Svilaraska 2 (dalje u tekstu: Poduzeće), registrirano je 31. prosinca 1989. kod Okružnog privrednog suda u Varaždinu na temelju rješenja broj Fi-670/89.

Osnovna djelatnost je proizvodnja i prodaja konfekcije, trgovina na veliko i malo, vanjskotrgovinsko poslovanje i prijevoz u cestovnom saobraćaju.

U vrijeme pretvorbe direktor Poduzeća bio je Ivica Valjak.

Početakom 1992., Poduzeće je imalo 1 482 zaposlenika.

Za 1991. iskazani su podaci iz bilance uspjeha: prihodi u iznosu 470.983.000 din, rashodi u iznosu 467.048.000 din, a bruto dobit iznosi 3.935.000 din. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva odnosno pasiva iznose 472.941.000 din ili 36.380.077,- DEM. U aktivni najznačajniji udjel čine zalihe, potraživanja, financijska ulaganja i financijska sredstva u iznosu 250.853.000 din ili 19.296.385,- DEM odnosno 53,0% ukupne aktive, dok materijalna ulaganja i dugoročna financijska ulaganja u iznosu 147.563.000 din ili 11.351.000,- DEM čine 31,2%, a izvanposlovna sredstva u iznosu 74.525.000 din ili 5.732.692,30 DEM čine 15,8%.

U pasivi najznačajniji udjel čini društveni kapital u iznosu 200.702.000 din ili 15.438.615,- DEM odnosno 42,4% ukupne pasive, obveze iznose 147.767.000 din ili 11.366.692,- DEM odnosno 31,2% ukupne pasive, a dugoročna rezerviranja, izvanposlovna sredstva iznose 125.152.000 din ili 9.627.076,92 DEM ili 26,4%.

2.2. Statusne i druge promjene

Promjene nastale pretvorbom Poduzeća u dioničko društvo VIS Konfekcija (MBS 070013507), upisane su u sudski registar 1. listopada 1992. pod brojem Fi 2149/92. Od upisa pretvorbe u sudski registar do dana obavljanja revizije bilo je promjena statuta, članstva u upravi i nadzornom odboru. Usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je u sudski registar 22. ožujka 1996. pod brojem Tt-95/1417-2.

2.3. Vlasnički povezana društva

U računovodstvenoj evidenciji iskazano je ulaganje u društvo Crodell d.o.o., dok ulaganja u poduzeća VIS Zajednički servis i Croyal nisu iskazana.

- Na temelju odluke o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću u 100,0%-tnom vlasništvu Društva i Izjave o osnivanju društva Lumar d.o.o., Trnovečka 2 Varaždin, upisano je novoosnovano društvo u sudski registar 17. travnja 1996. (MBS 070015463) s uplaćenim temeljnim kapitalom u iznosu 19.000,00 kn. Odlukom od 21. studenoga 1997. izmijenjen je naziv društva u Crodell d.o.o., sa sjedištem u Svilarskoj 2, Varaždin. Promjena naziva društva i sjedišta upisana je u sudski registar 22. siječnja 1998.
- Prema potvrdi Fonda na namjeravanu pretvorbu društvenog poduzeća Croyal d.o.o., Varaždin, od 24. srpnja 1992., Poduzeće je uložilo u navedeno društveno poduzeće 1.030.728,- HRD ili 7.692,- DEM. Ugovorom zaključenim 5. kolovoza 1992. utvrđeno je da se sredstva, koja je uplatila VIS Konfekcija kod osnivanja društvenog poduzeća Croyal, pretvaraju u ulog i čine 2,2% temeljne glavnice. U Društvu o navedenom ulogu nema dokumenata. Društvo je 27. prosinca 1996. s društvom Croyal d.o.o. zaključilo ugovor o prodaji osnivačkog uloga u navedenom društvu, a Društvo je udio nominalne vrijednosti 7.692,- DEM prodalo za 1.692,- DEM. U skladu s odredbama članka 42. Statuta trebalo je pribaviti suglasnost nadzornog odbora, što nije učinjeno.
- VIS Složeno poduzeće, VIS Tkanine, VIS Konfekcija i VIS Kišobranarna i galanterija Varaždin, su u prosincu 1990. zaključili ugovor o osnivanju poduzeća za pružanje usluga VIS Zajednički servis, d.o.o. sa sjedištem u Svilarskoj 2., Varaždin. VIS Složeno poduzeće je kao osnivački ulog unijelo zgrade, stanove, opremu i zalihe materijala, a navedena poduzeća unijela su osnivački ulog u novcu. Prema izvratku iz sudskog rješenja od 26. listopada 1995. Društvo je unijelo osnivački ulog u iznosu 300,- DEM. U veljači 1996. su društva VIS Tkanine d.d., VIS Konfekcija d.d. te VIS Kišobranarna i galanterija d.d. uputile Fondu pismo namjere o kupnji društvenog poduzeća VIS Zajednički servis d.o.o. Varaždin, neposrednom pogodbom po cijeni od 439.100,- DEM. Dio nekretnina (ceste, parkirališta, infrastruktura) koriste navedena društva, koja su do 1989. bila u sastavu VIS Složeno poduzeće, u kojem je 14. prosinca 1990. pokrenut stečaj. Prema pismu namjere kupnja VIS-a Zajednički servis d.o.o., Varaždin nije ostvarena.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeće je 27. veljače 1992. dostavilo Agenciji Odluku o pretvorbi poduzeća s dokumentacijom navedenom u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Agencija je u travnju i svibnju 1992. tražila dopune Elaborata o procijenjenoj vrijednosti poduzeća (dalje u tekstu: Elaborat), te su posljednje dopune dostavljene Agenciji 9. lipnja 1992.

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi (dalje u tekstu: Odluka) donio je 5. prosinca 1991. Savjet upravljanja, koji je prema Statutu u vrijeme pretvorbe bio tijelo upravljanja. Prema Odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Na dan donošenja Odluke, vrijednost Poduzeća iznosi 379.127.000.- HRD, odnosno 9.247.000,- DEM po tečaju 41.- HRD za 1,- DEM, a osnivačka glavnicu podijeljena je na 18 494 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM.

Prema Odluci, jednako pravo stjecanja dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni, uz mogućnost otplate do 5 godina. Dopunom odluke od 17. veljače 1992. osnovana je Komisija za provođenje pretvorbe, a imena članova nisu navedena. Vrijednost Poduzeća procjenjuje se mješovitom metodom, dok vrijednost stanova ne ulazi u procjenu vrijednosti Poduzeća. Prihvaćena je analiza anketnih listića prema kojoj zaposleni i ranije zaposleni namjeravaju sami otkupiti sve dionice.

Predsjednica Savjeta upravljanja bila je Anica Črnica, a o članovima nema podataka.

3.1.1. Razvojni program

Poduzeće nije sastavilo razvojni program, već je Agenciji dostavilo osnovne podatke s prikazom kadrovske i organizacijske strukture, analizu poslovanja za 1989., 1990. i 1991., s podacima o proizvodnim, tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju, te ocjenu boniteta na temelju financijskih pokazatelja. Prema odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te Uputama za njegovu provedbu, poduzeće Agenciji dostavlja razvojni program koji sadrži analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti, tehnološko-tehničke razvojne mogućnosti, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, rješenje za zaštitu čovjekove okoline, ocjenu izvodljivosti razvojnog programa te financijske aspekte programa.

3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe iz veljače 1992. obuhvaćeni su osnovni podaci o Poduzeću, model i postupak pretvorbe. Utvrđen je model pretvorbe u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pretvaranjem potraživanja u dionice, te prijenos neupisanih dionica fondovima. Zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva pri kupnji dionica.

Prema Programu, pozivaju se vjerovnici da pretvore svoja potraživanja u dionice u roku 30 dana od dobivanja suglasnosti Agencije na namjeravanu pretvorbu. Način i mjesto objave poziva za kupnju dionica nije utvrđen.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema Izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. (dalje u tekstu: Izvještaj) od 31. prosinca 1991. Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, godišnji obračun iskazan je u skladu s propisima, osim u dijelu što se odnosi na iskazivanje prihoda i izdataka, te iskazivanja potraživanja. S obzirom da je pretvorba provedena u 1992., prema odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, zakonitost i realnost godišnjeg obračuna trebalo je utvrditi za 1991.

Prema Izvještaju, u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1990. iskazana su potraživanja od kupaca u iznosu 32.452.000 din, što je za 8.283.603,80 din ili 1.183.372,- DEM manje od stvarnih potraživanja (tečaj na dan 31. prosinca 1990. za 1,- DEM=7 din). Umanjenje se odnosi na iskazivanje negativnog stanja na žiro računu, s obzirom da je Poduzeće koristilo prekoračenje na žiro računu na temelju ugovora o kreditu po principu tekućeg računa. U bilanci uspjeha za 1990., prihodi su iskazani u manjem iznosu za 2.557.000 din ili 365.286,- DEM, a odnose se na revalorizaciju udruženih sredstava kod Varaždinske banke u iznosu 1.557.000 din i više iskazanih dugoročnih rezerviranja u iznosu 1.000.000 din. Rashodi su iskazani u manjem iznosu za 3.092.006,60 din ili 441.715,- DEM, a odnose se na više iskazana potraživanja za dane predujmove dobavljačima, manje iskazane obveze po osnovi kamata po kratkoročnim kreditima i manje iskazane obveze prema povezanim poduzećima. Osim toga, manje su iskazana sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja zbog toga što u računovodstvenim evidencijama nije iskazana revalorizacija i amortizacija za 1988., 1989. i 1990. Prema navedenom, Služba društvenog knjigovodstva sastavila je bilancu uspjeha za 1990. prema kojoj su ostvareni prihodi u iznosu 266.344.000 din ili 38.049.143,- DEM, a rashodi 266.190.000 din ili 38.027.143,- DEM. U bilanci stanja, aktiva odnosno pasiva iznose 165.166.000 din ili 23.595.143,- DEM. Po navedenim ispravcima, potraživanja od kupaca, dani predujmovi, dospjela dugoročna potraživanja i druga kratkoročna potraživanja iznose 61.902.000 din ili 8.843.143,- DEM, a kratkoročne obveze iznose 77.825.000 din ili 11.117.857,- DEM.

Za nepravilnosti što su utvrđene kod iskazivanja ukupnih prihoda i rashoda navodi se da su otklonjene u 1991., a za zemljišta evidentirana u poslovnim knjigama, naloženo je uskladiti knjigovodstveno stanje s inventurom te provjeriti dokumentaciju o vlasništvu i pravu korištenja.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća izradilo je društvo Euroconsult d.o.o., Zagreb, a procjenu nekretnina i opreme izradilo je poduzeće Div Consult, poduzeće za građevinski inženjering s p.o., Zagreb (MBS 080075694).

Procjena vrijednosti nekretnina i opreme sačinjena je u studenome 1991., a procjena vrijednosti Poduzeća u siječnju 1992. Procijenjena je vrijednost Poduzeća statičkom, dinamičkom i mješovitom metodom, a osim toga, iskazana je knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1990. te procijenjena knjigovodstvena vrijednost u siječnju 1992. Odlukom Savjeta upravljanja od 5. prosinca 1991., vrijednost stanova izuzeta je iz vrijednosti Poduzeća.

Za iskazivanje knjigovodstvene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj 1,- DEM = 9 din, a kod procjene vrijednosti Poduzeća statičkom metodom navodi se da su korištene cijene iz travnja 1991., uz primjenu tečaja za 1,- DEM = 13 din, dok je procjena nekretnina i opreme izvršena po tečaju za 1,- DEM = 41 din. Prema tečajnoj listi Narodne banke Hrvatske, tečaj za 1,- DEM u razdoblju od 22. travnja do 31. prosinca 1991. iznosi 13 din.

U Elaboratu je iskazana knjigovodstvena vrijednost Poduzeća prema pozicijama bilance na dan 31. prosinca 1990. Ukupna aktiva iskazana je u iznosu 140.401.000 din ili 15.600.111,- DEM, od čega se na potraživanja, zalihe i financijsku imovinu odnosi 101.613.000 din ili 11.290.333,- DEM, a na osnovna sredstva i sredstva zajedničke potrošnje 38.788.000 din ili 4.309.778,- DEM. Obveze su iskazane u iznosu 68.088.000 din ili 7.565.333,- DEM te knjigovodstvena vrijednost poduzeća iznosi 72.313.000 din ili 8.034.778,- DEM.

Obveze iskazane u iznosu 68.088.000 din odnose se na obveze po kratkoročnim kreditima u iznosu 28.254.000 din, prema dobavljačima u iznosu 17.059.000 din, za predujmove u iznosu 1.246.000 din, po dugoročnim kreditima u iznosu 794.000 din te na druge obveze u iznosu 20.735.000 din.

Potraživanja, zalihe i financijska imovina iskazani u iznosu 101.613.000 din, od čega se na zalihe odnosi 46.586.000 din, na potraživanja od kupaca 32.452.000 din, druga potraživanja 11.948.000 din, dospjela dugoročna potraživanja 7.361.000 din i potraživanja za predujmove 1.252.000 din, a na kratkoročna financijska ulaganja 2.014.000 din.

Prema knjigovodstvenim vrijednostima poduzeća na dan 31. prosinca 1990., u siječnju 1992. iskazana je procijenjena knjigovodstvena vrijednost poduzeća, a iz dokumentacije nije razvidno na koji dan je sastavljena. U odnosu na knjigovodstvenu vrijednost na dan 31. prosinca 1990., potraživanja su umanjena za 35%, zalihe materijala i sitnog inventara za 15% te su obrtna sredstva iskazana u iznosu 75.798.000 din ili 8.422.000,- DEM.

Osnovna sredstva i dugoročna financijska ulaganja iskazana su u iznosu 45.783.000 din ili 5.087.000,- DEM, obveze su iskazane po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 68.088.000 din ili 7.565.000,- DEM. Procijenjena knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 53.493.000 din ili 5.944.000,- DEM.

Nepravilnosti opisane u Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, nisu uzete u obzir kod iskazivanja knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća u Elaboratu. Prema ispravcima, ukupna aktiva iznosi 165.166.000 din ili 23.595.143,- DEM, obveze 77.825.000 din ili 11.117.857,- DEM te knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosi 12.477.286,- DEM.

Po statičkoj procjeni vrijednosti Poduzeća, vrijednost nekretnina i opreme iskazana je u iznosu 8.104.000,- DEM, potraživanja i financijska imovina u iznosu 8.422.000,- DEM, što je u rekapitulaciji iskazano u iznosu 16.562.000,- DEM ili 36.000,- DEM više od pojedinačne procjene. Obveze su iskazane po knjigovodstvenim vrijednostima u iznosu 7.565.000,- DEM te je procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 8.997.000,- DEM.

Po dinamičkoj procjeni, vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 12.800.000,- DEM.

Vrijednost Poduzeća po mješovitoj metodi utvrđena je na temelju aritmetičke sredine navedenih procjena te je iskazana u iznosu 9.247.000,- DEM i odgovara vrijednosti utvrđenoj Odlukom o pretvorbi.

U sastavu Poduzeća je pet pogona na lokacijama u Varaždinu, Vinici, Jalžabetu, Babincu i Budinščini, te je procjena nekretnina izvršena po navedenim lokacijama.

Prema Elaboratu, procjena vrijednosti zemljišta izvršena je po cijenama iz Odluke o građevinskom zemljištu iz 1991., a procjena građevinskih objekata u skladu s Uputstvom o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata te drugih propisa. Procjena nekretnina obavljena je na temelju inventurnih lista i knjigovodstvenog stanja na dan 31. prosinca 1990. Odluka o građevinskom zemljištu s cijenama zemljišta te inventurne liste nisu priložene uz Elaborat.

Agencija je 27. travnja 1992. zatražila dopunu Elaborata s tabelarnim pregledom procijenjenih vrijednosti nekretnina, preslik katastarskih planova i situacione nacрте po lokacijama, s opisima zemljišta, priključaka i vanjskog uređenja. Osim toga, 20. svibnja 1992. zatražila je bilancu stanja na dan procjene, bilancu stanja i bilancu uspjeha za 1991., usporednu bilancu stanja knjigovodstvenih i procijenjenih vrijednosti, obrazloženje dugoročnih rezerviranja te obrazloženje postupka i visine procjene zaliha i potraživanja.

Poduzeće Div consult p.o., je 9. lipnja 1992. Agenciji dostavilo tabelarni pregled procijenjenih nekretnina i ispravak vrijednosti nekretnina u Varaždinu, dok za situacione nacрте po lokacijama navodi da ih prilaže, međutim u dokumentaciji Fonda ih nema. Vrijednost nekretnina na lokaciji u Varaždinu navedenim ispravcima uvećana je za 45.911,- DEM.

Na lokaciji u Varaždinu procijenjena je upravna zgrada, proizvodni prostori i skladište u iznosu 78.595.804 din ili 1.916.971,- DEM, a komunalni priključci u iznosu 18.504.396 din ili 451.326,- DEM. Procijenjeno je izgrađeno zemljište površine 5 527 m² u iznosu 676.181,- DEM po cijeni od 4.560 din/m² ili 111,22 DEM, uvećano za 10,0% za zemljišnu rentu. Okoliš je procijenjen u iznosu 82.920,- DEM, a odnosi se na procjenu 1 510 m² prometnih površina po cijeni 2.460 din/m² ili 60,- DEM umanjeno za 30,0% i zelenih površina 4 875 m² po cijeni 165 din/m² ili 4,- DEM. Procijenjena vrijednost nekretnina na lokaciji u Varaždinu iznosi 3.127.308,- DEM.

Procjenom je obuhvaćeno 11 912 m² zemljišta, a prema izvratku iz zemljišne knjige k.č.br. 3629/14, površina zemljišta u Varaždinu iznosi 17 180 m², što je za 5 268 m² više od zemljišta obuhvaćenog procjenom.

Na lokaciji u Vinici procijenjena je proizvodna hala u iznosu 17.705.886 din ili 431.850,- DEM, a komunalni priključci u iznosu 3.996.246 din ili 97.436,- DEM. Procijenjeno je izgrađeno zemljište površine 1 592,13 m² po cijeni od 1.520 din uvećano 10,0% za zemljišnu rentu što iznosi 2.662.042 din ili 64.958,- DEM. Procijenjena je vrijednost okoliša u iznosu 978.990 din ili 23.881,- DEM, a odnosi se na procjenu prometnih površina od 420 m² u iznosu 723.240 din i uređenje okoliša površine 1 550 m² u iznosu 255.750 din. Procijenjena vrijednost nekretnina na lokaciji u Vinici iznosi 618.125,- DEM.

Procjenom je obuhvaćeno 3 562,13 m², a prema izvratku iz zemljišne knjige k.č.br. 533/3, površina zemljišta u Vinici iznosi 18 665 m², što je za 15 102,87 m² više od zemljišta obuhvaćenog procjenom.

Na lokaciji u Jalžabetu procijenjena je proizvodna hala u iznosu 27.053.896 din ili

659.851,- DEM, a komunalni priključci u iznosu 4.636.723 din ili 113.054,- DEM. Procijenjeno je izgrađeno zemljište površine 1 847,30 m⁵ po cijeni 1.520 din uvećano 10,0% za zemljišnu rentu, što iznosi 3.088.686 din ili 75.370,- DEM. Vrijednost okoliša procijenjena je u iznosu 1.148.800 din ili 27.708,- DEM, a odnosi se na prometne površine 550 m⁵ po cijeni 1.476 din i uređenje okoliša površine 2 000 m⁵ po cijeni 165 din. Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 875.983,- DEM.

Procjenom je obuhvaćeno 4 397,30 m⁵, a prema izvratku iz zemljišne knjige k.č.br. 150/6, površina zemljišta u Jalžabetu iznosi 20 024 m⁵, što je za 15 626,70 m⁵ više od zemljišta obuhvaćenog procjenom.

Na lokaciji u Babincu procijenjeni su proizvodni prostori smješteni u zgradi bivše osnovne škole u iznosu 12.715.041 din ili 310.123,- DEM, a komunalni priključci u iznosu 3.164.106 din ili 77.149,- DEM. Procijenjeno je izgrađeno zemljište površine 1 260,60 m⁵ po cijeni od 1.520 din, uvećano 10,0% za zemljišnu rentu, što iznosi 2.107.723 din ili 51.432,- DEM. Vrijednost okoliša procijenjena je u iznosu 775.650 din ili 18.909,- DEM, a odnosi se na procjenu prometnih površina površine 350 m⁵ po cijeni 2.460 din umanjeno za 40% te na uređenje okoliša površine 1 570 m⁵ po cijeni od 165 din. Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 457.613,- DEM.

Procjenom je obuhvaćeno 3 180,60 m⁵ zemljišta, a prema izvratku iz zemljišne knjige k.č.br. 62/1, površina zemljišta u Babincu iznosi 9 608 m⁵ (1 313 m⁵ zemljišta se odnosi na zgradu i dvorište, a 8 295 m⁵ se odnosi na livadu), što je za 6 427,40 m⁵ više od zemljišta obuhvaćenog procjenom.

Na lokaciji u Budinščini procijenjeni su proizvodni prostori smješteni u zgradi bivše osnovne škole, koja je dograđena i prilagođena za proizvodnju, u iznosu 20.629.164 din ili 503.151,- DEM, a komunalni priključci u iznosu 3.999.936 din ili 97.527,- DEM. Procijenjeno je izgrađeno zemljište površine 1 593,60 m⁵ po cijeni od 1.520 din, uvećano 10,0% za vrijednost zemljišne rente, što iznosi 2.664.499 din ili 65.019,- DEM. Vrijednost okoliša procijenjena je u iznosu 985.500 din ili 23.904,- DEM, a odnosi se na prometne površine od 500 m⁵ po cijeni od 2.460 din, umanjeno za 40,0%, te na uređenje okoliša površine 1 500 m⁵ po cijeni od 165 din. Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 689.601,- DEM.

Prema rješenju Općinskog suda u Zlataru, i zemljišnoknjižnom izvratku 1 116, Poduzeće je na lokaciji u Budinščini vlasnik zemljišta površine 1 111 čhv što je 3 995,89 m⁵ (tvorničko dvorište i zgrade) te zemljišta na k.č.br. 1050/2 i 972/1 površine 524 čhv, što je 1 884,66 m⁵, a odnosi na pašnjak i sjenokošu. Procijenjeno je 3 593,60 m⁵ zemljišta, a 2 286,95 m⁵ zemljišta nije procijenjeno.

Prema zemljišnoknjižnim izvacima u vlasništvu Poduzeća je 71 357,55 m⁵ zemljišta, a u Elaboratu je procijenjeno 26 645,63 m⁵ zemljišta, dok nije obuhvaćeno zemljište površine 44 711,92 m⁵, što po najnižoj cijeni za zemljište iz Elaborata, iznosi 7.377.467 din ili 179.938,- DEM. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća. Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost temeljnog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Procijenjena vrijednost nekretnina po lokacijama iznosi 5.768.630,- DEM. Oprema je procjenjivana po lokacijama, a odnosi se na strojeve, namještaj i transportna sredstva.

Ukupna procijenjena vrijednost opreme iskazana je u iznosu 2.381.640,- DEM. Procijenjena vrijednost nekretnina i opreme iznosi 8.150.270,- DEM, što je za 46.270,- DEM više od vrijednosti nekretnina i opreme iskazane u statičkoj procjeni vrijednosti Poduzeća, a odnosi se na povećanje vrijednosti nekretnina u Varaždinu, po dopunama Elaboratu, u iznosu 45.911,- DEM te druge razlike po lokacijama u iznosu 359,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je u propisanom roku, 1. srpnja 1992., donijela Rješenje kojim se daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu broj 306-02/92-03/68 (dalje u tekstu: Rješenje). Rješenjem je utvrđena vrijednost Poduzeća u iznosu 951.053.950.- HRD, odnosno 9.247.000,- DEM, a preračun je izvršen po tečaju 102,85 HRD za 1,- DEM. Primijenjeni tečaj najbliži je tečaju Narodne banke Hrvatske od 15. do 19. svibnja 1992. u iznosu 102,50 HRD za 1,- DEM. Vrijednost Poduzeća odgovara vrijednosti utvrđenoj Odlukom o pretvorbi i vrijednosti utvrđenoj po mješovitoj metodi procjene u Elaboratu.

Prema Rješenju, dionice se mogu otplaćivati u roku od 5 godina, a prvi obrok mora se uplatiti najkasnije 30 dana od izdavanja Rješenja. Ako se uplate ne izvrše u navedenom roku, vrijednost upisanih, a neuplaćenih dionica korigira se za postotak porasta cijena na malo od dana izdavanja Rješenja do dana uplate.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Prema rezultatima provedene ankete o kupnji dionica (bez naznake datuma i potpisa osobe koja je anketu sačinila) od 1 072 anketirana zaposlenika za kupnju dionica uz popust bilo je zainteresirano 373 ili 34,8% zaposlenika.

Dioničari su upisali najviše 40 dionica s popustom. U Društvu i Fondu nema dokumenata o imenovanju i radu Komisije za provedbu pretvorbe, pozivu za upis dionica, zahtjevima za upis i načinu raspodjele dionica, te nije razvidno kako su provedeni navedeni postupci u pretvorbi.

Financijska policija je sastavila 3. veljače 1999. Zapisnik o kontroli postupaka pretvorbe i otplate dionica (dalje u tekstu: Zapisnik). Prema Zapisniku, 1 411 dioničara je s Hrvatskim fondom za razvoj 24. srpnja 1992. zaključilo ugovore za kupnju 18 494 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 500,- DEM, od čega je 1 409 dioničara kupilo 9 247 dionica s popustom, a 12 dioničara 9 247 dionica bez popusta, dok prijenosa fondovima nije bilo. Također prema zapisniku, nisu utvrđene nepravilnosti u postupku pretvorbe. Fond je obavio kontrolu provođenja pretvorbe, te 17. lipnja 1994. izdao Potvrdu 2b, koje nema u Fondu niti u Društvu.

Dioničari su s Fondom 24. srpnja 1992. zaključili ugovore u kojima su temeljni kapital, nominalna vrijednost dionica, te pojedinačna ugovorna obveza utvrđena u skladu s podacima iz Rješenja, a prvi obrok za otplatu dionica uplaćen je 31. srpnja 1992. u skladu s ugovorima i Rješenjem.

3.4. Upis Društva u sudski registar

Dioničko društvo VIS Konfekcija, upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Varaždinu 1. listopada 1992. pod brojem Fi-2149/92, a podaci o visini temeljnog kapitala upisani u sudski registar istovjetni su podacima iz Rješenja Agencije. U skladu s Programom pretvorbe i Rješenjem Agencije, zaposleni i ranije zaposleni kupili su 18 494 dionica ili 100,0% vrijednosti Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Zaposleni i ranije zaposleni, 24. srpnja 1992. zaključili su 1 411 ugovora za kupnju 18 494 dionica uz obročnu otplatu do 5 godina. Zaključeno je 1 399 ugovora za dionice s popustom, 10 ugovora za dionice s popustom i bez popusta, te dva ugovora za dionice bez popusta, odnosno dionice bez popusta kupilo je 12 dioničara. Sve dionice bez popusta (9 247 dionica) otplaćene su 1993. Tijekom 1996. zaključeno je 865 dodataka ugovorima, za otplatu dionica s popustom do 20 godina, na temelju odredbi članka 33. Zakona o privatizaciji. Zbog neredovitih otplata, 1999. raskinuto je 155 ugovora, na temelju prijenosa dionica stornirano je 258 ugovora, dionice su otplaćene na temelju 182 ugovora, te se otplaćuju dionice na temelju 816 ugovora.

Prema knjizi dionica, mali dioničari su otplaćene i neotplaćene dionice prenosili i prodavali članovima uprave i nadzornog odbora, Društvu te drugim dioničarima koji su dio dionica dalje prenosili i prodavali društvu Vistex d.o.o., Varaždin (koje je posloводство Društva osnovalo u travnju 1998.), društvu Conel d.o.o., Varaždin (čiji je osnivač i odgovorna osoba član nadzornog odbora Društva) te drugim dioničarima. Navedena društva su prenosila neotplaćene i prodavala otplaćene dionice drugim dioničarima, a u studenome 1998. ugovorom o zamjeni i prijenosu dionica, društvo Conel d.o.o. prenijelo je 1 641 dionicu Gospodarsko kreditne banke d.d., Zagreb, na društvo Vistex d.o.o., a društvo Vistex d.o.o. na Conel d.o.o. 3 282 dionice Društva. Ugovor nema podataka o nominalnoj vrijednosti i broju neotplaćenih dionica, te nije ovjeren.

U pojedinim ugovorima o prijenosu i kupoprodaji dionica nije naveden broj neotplaćenih dionica, ukupna nominalna vrijednost, te broj ugovora zaključenog s Fondom na temelju kojeg je prvi imatelj stekao neotplaćene dionice, a stjecatelji ugovore nisu dostavili Fondu. Ugovor o zamjeni 3 282 dionica nije ovjeren. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, stjecatelji koji su preuzeli prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih na obročnu otplatu do 20 godina, bili su dužni preostali dug platiti jednokratno u roku 6 mjeseci od dana zaključivanja ugovora, što nije učinjeno.

Od ukupno 1 411 dioničara koji su 1992. kupili dionice od Fonda, početkom 2002. u knjizi dionica evidentirano je 265 dioničara, dok je prema evidenciji Fonda 816 ugovora u otplati. Usporedbom evidencije Fonda i knjige dionica, razvidno je da neotplaćene dionice otplaćuju novi stjecatelji, dok u Fondu glase na ime prvih imatelja dionica.

Uprava Društva donijela je u travnju 1994. i studenome 1997. Odluke o stjecanju vlastitih dionica u skladu s odredbama Statuta, o čemu je izvijestila glavnu skupštinu. Društvo je do 1996. od malih dioničara kupilo 2 153 dionice, 1997. kupilo je 1 445 dionica i prodalo 1 855 dionica, od 1999. do 2000. od malih dioničara kupilo je 86 dionica, a u 2001. na javnoj dražbi od Fonda kupilo je 12 dionica. Za stjecanje dionica stvorene se pričuve u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

Društvo je iz knjige dionica ispisalo 18 dionica kupljenih od dioničara koji je ostvario bespravni popust, a dokumentacije o raskidu ugovora s navedenim dioničarom nema. Društvo ima 1 823 dionice, od čega 1 549 otplaćenih i 274 neotplaćenih dionica, odnosno 9,9% ukupno izdanih dionica. Društvo je na temelju odluke nadzornog odbora iz svibnja 1999. za osiguranje plaćanja neotplaćenih vlastitih dionica, Fondu dalo u zalog 672 vlastite otplaćene dionice.

Poduzeće je s društvom CBB d.o.o., Varaždin (MBS 070051490), 30. srpnja 1992. zaključilo ugovor o kupoprodaji potraživanja oročenih deviznih depozita i ugovor o ekonomskom inženjeringu, prema kojima Poduzeće kupuje vrijednosne papire po oročenim deviznim depozitima, a društvo CBB d.o.o. uplaćuje obroke za dionice Fondu. Na temelju navedenih ugovora, Poduzeće je uz suglasnost Varaždinske banke d.d., Varaždin 31. srpnja 1992. s Hrvatskom razvojnom bankom (u ime i za račun Fonda) zaključilo ugovor o ustupanju potraživanja po oročenom deviznom depozitu u iznosu 19.898,24 DEM ili 3.243.413.- HRD te je navedeni iznos uplaćen Fondu.

S Fondom je u srpnju 1992. ugovorena obveza otplate dionica u polugodišnjim obrocima, a dodacima ugovora od 29. listopada 1996. ugovorena je otplata u mjesečnim obrocima. Dionice su plaćane obustavama iz plaća, uplatama na blagajni Društva te izravnim uplatama dioničara na žiro račun Fonda. Prema izvješću o tijeku pretvorbe sačinjenom u Društvu, zaposlenim dioničarima su ustezani mjesečni obroci iz plaća te su kupljena devizna sredstva koja su deponirana na računu Agencije Varaždinske banke d.d., Varaždin, uz obrazloženje da se navedenim načinom dioničarima olakšava otplata polugodišnjih obroka. Navedeno je, da su dioničari obaviješteni o popustima za otplatu dionica u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te je 1993. uplatama na žiro račun Fonda 19 dioničara u cijelosti otplatilo obveze iz ugovora s Fondom odnosno 9 795 dionica (543 s popustom i 9 247 bez popusta) ili 53,0% vrijednosti Poduzeća.

Od navedenih dioničara, 12 je dionice otplatilo kreditima Varaždinske banke d.d. Prema ugovorima o kreditu zaključenim 8. ožujka 1993., utvrđena je obveza upisa hipoteke na nekretnine ali nije naznačena visina hipoteke u odnosu na iznos kredita niti je utvrđena obveza uplate udjela. Dioničari su istodobno Varaždinskoj banci d.d. dali u zalog upisane dionice Društva. Dodacima ugovora od 20. prosinca 1993. utvrđena je uplata udjela u visini 10,0% odobrenog kredita, a za osiguranje povrata sredstava, hipoteka na nekretnine čija procijenjena vrijednost iznosi najmanje 70,0% vrijednosti kredita. Navedeno je u skladu s odredbama članka 2. i 4. Zakona o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu.

Od 18 494 dionica otplaćeno je 16 563 dionica, a 1 931 dionica nije otplaćena.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

S obzirom da su zaposleni i ranije zaposleni kupili svih 18 494 dionica ili 100,0% vrijednosti Poduzeća, u prvom krugu prijenosa dionica fondovima nije bilo.

Tijekom 1999. Fond je nakon upućenih opomena zbog neredovitih otplata, s malim dioničarima raskinuo 155 ugovora te je u portfelj Fonda preneseno 371 neotplaćenih dionica.

U prosincu 1999. Fond je na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske i odredbi članka 23. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna za 1999. godinu, prenio na društvo Lonja Strug d.d., Kutina, 359 dionica Društva. Prema knjizi dionica, ove su dionice prenesene na nove stjecatelje, te navedeno društvo nema vlasničkog udjela u Društvu.

U siječnju 2001. Fond je na javnoj dražbi Društvu prodao 12 dionica nominalne vrijednosti 1.800,00 kn po dionici. Prema zaključenom ugovoru od 15. veljače 2001., Društvo je Fondu platilo 450,00 kn po dionici.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema knjizi dionica, dioničari - fizičke osobe su vlasnici 13 495 ili 72,9% dionica, pravne osobe 3 176 ili 17,2% dionica, a Društvo 1 823 ili 9,9% dionica.

Prema evidenciji Fonda, Društvo ima 2 165 ili 11,7% dionica, a dioničari 16 329 ili 88,3% dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Prema financijskim izvještajima za 2000., ostvareni su prihodi u iznosu 49.279.687,96 kn, rashodi u iznosu 42.445.574,34 kn, te dobit iznosi 6.834.113,62 kn.

Društvo je imalo 29 064 dionica Varaždinske banke d.d., Varaždin, nominalne vrijednosti dionice 100,00 kn. U ožujku 2000. Društvo je s pravnom osobom zaključilo ugovor o prijenosu 29 000 dionica Varaždinskoj banci, a Sporazumom o naknadi ugovorena je cijena dionice u iznosu 6.670.000,00 kn ili 230,00 kn po dionici. U računovodstvenoj evidenciji iskazana je vrijednost dionica u iznosu 2.865.770,77 kn, te su prodajom ostvareni izvanredni prihodi u iznosu 3.810.629,23 kn.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 2000., ukupna aktiva odnosno pasiva iznosi 53.237.469,04 kn, a upisani kapital iskazan je u iznosu 33.289.200,00 kn. Kratkoročne obveze iskazane su u iznosu 5.643.713,62 kn, dugoročne obveze iznose 741.805,49 kn. U aktivni najznačajniju stavku čine materijalna imovina u iznosu 35.783.009,64 kn i potraživanja u iznosu 7.787.348,94 kn, od čega se na potraživanja prema povezanim poduzećima odnosi 2.050.821,76 kn.

Nadzorni odbor je 18. travnja 2001. dao suglasnost prema kojoj se dobit ostvarena u 2000. raspoređuje u zadržanu dobit u iznosu 5.667.143,62 kn i dividendu u iznosu 1.166.970,00 kn.

Reviziju financijskih izvještaja od 1993. do 1996. obavilo je poduzeće za reviziju i financijsko računovodstveni konzalting Revidicon d.o.o. Varaždin (MBS 070037598), a od 1997. do 2000. društvo za reviziju i druge ekonomske usluge TBB*REV d.o.o. Varaždin (MBS 070015801).

Društvo je u financijskim izvještajima za 1994. iskazalo gubitak u iznosu 6.743.003,00 kn, za isti iznos su u 1995. smanjene pričuve, dok je za druge godine iskazana dobit.

5.3. Raspolaganje nekretninama

U razdoblju od pretvorbe (1992.) do travnja 2002. Društvo nije prodavalo niti kupovalo nekretnine. Na pojedinim nekretninama upisano je založno pravo.

Na temelju okvirnog ugovora o kreditu zaključenog s Trgovačkom bankom d.d., Društvo je 26. listopada 1998. zaključilo sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava u ukupnom iznosu 1.500.000,- DEM. Prema revizorskom izvješću na dan 31. prosinca 1999. Društvo je iskazalo obveze po kratkoročnim zajmovima prema Trgovačkoj banci d.d. u iznosu 4.624.138,00 kn.

U 1999. na nekretninama k.č.br. 3629/14 u Varaždinu uknjižen je zalog u protuvrijednosti 4.000.000,- DEM u korist Trgovačke banke d.d. Zagreb, a prema sporazumu ugovoreno je zasnivanje založnog prava u iznosu 1.500.000,- DEM.

5.4. Sufinanciranje zapošljavanja

Hrvatski zavod za zapošljavanje (dalje u tekstu: Zavod) je tijekom 1993., na temelju zaključenih ugovora s Društvom, sufinancirao stručno osposobljavanje, zapošljavanje pripravnika i uvođenje u posao za 25 osoba, za što su primljena sredstva u iznosu 41.016.600,- HRD. U 1994. Zavod je sufinancirao uvođenje u posao, stručno osposobljavanje i zadržavanje pripravnika za 8 osoba u iznosu 45.081,00 kn, u 1995. sufinancirao je zapošljavanje 4 osoba s višom odnosno visokom stručnom spremom i zapošljavanje pripravnika u iznosu 43.941,00 kn, a u 1996. sufinancirao je uvođenje u posao za 7 osoba u iznosu 21.150,00 kn.

Tijekom 2000. na temelju Prvog programa mjera u provedbi Nacionalne politike zapošljavanja, Zavod je zaključio s Društvom šest ugovora o sufinanciranju zapošljavanja osoba bez radnog iskustva te za osposobljavanje.

Društvo se obvezalo zaposliti osobe koje preporuči Zavod, a istodobno se obvezalo da u roku od 3 odnosno 12 mjeseci od potpisa ugovora o radu neće smanjivati ukupan broj zaposlenika na neodređeno vrijeme. Zavod je sufinancirao doprinose iz i na plaću za 27 osoba u ukupnom iznosu 40.801,75 kn, od čega je Društvo za 2.819,12 kn tražilo umanjenje sljedeće uplate, zbog odlaska jedne osobe na koju se odnosi sufinanciranje.

U 2000. ukupno su raskinuta 76 ugovora o radu na neodređeno vrijeme zbog odlaska u mirovinu, sporazumnim odnosno jednostranim raskidom ili kao tehnološki višak, po izvanrednom otkazu raskinuta su tri ugovora o radu, te 22 ugovora na određeno vrijeme.

U prosincu 2001. zaključena su dva ugovora o sufinanciranju zaposlenika bez radnog iskustva i za osposobljavanje te je zaposleno šest osoba. Društvo je primljena sredstva za sufinanciranje zapošljavanja utrošilo namjenski, u skladu s ugovorima zaključenim sa Zavodom.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA REVIZIJE PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća VIS Konfekcija, Varaždin.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća nije u potpunosti obavljen u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Odluka o pretvorbi donesena je 5. prosinca 1991., a dopuna Odluke 17. veljače 1992. Poduzeće je 27. veljače 1992. dostavilo Agenciji Odluku o pretvorbi s pripadajućom dokumentacijom, osim razvojnog programa. Agencija je u travnju i svibnju 1992. tražila dopune Elaborata, te su posljednje dopune dostavljene Agenciji 9. lipnja 1992.

Poduzeće nije sastavilo razvojni program, već je Agenciji dostavilo osnovne podatke s prikazom kadrovske i organizacijske strukture, analizu poslovanja za 1989., 1990. i 1991. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te Uputama za njegovu provedbu, prema kojima poduzeće dostavlja Agenciji razvojni program koji sadrži analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti, tehnološko-tehničke razvojne mogućnosti, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, rješenje za zaštitu čovjekove okoline, ocjenu izvodljivosti razvojnog programa te financijske aspekte programa.

- Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna obavljen je za 1990. S obzirom da je pretvorba provedena u 1992., prema odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, zakonitost i realnost godišnjeg obračuna trebalo je utvrditi za 1991.

- Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 379.127.000.- HRD, odnosno 9.247.000.- DEM. Prema zemljišnoknjižnim izvacima, u vlasništvu Poduzeća je 71 357,55 m² zemljišta. Prema Elaboratu, 26 645,63 m² zemljišta je procijenjeno, a procjenom nije obuhvaćeno zemljište površine 44 711,92 m², što obračunano po najnižoj cijeni za zemljište iz Elaborata, iznosi 7.377.467 din ili 179.938,- DEM. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća. Dio zemljišta koji nije obuhvaćen procjenom, nije prenesen Fondu. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, prema kojima se dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost temeljnog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu u potpunosti obavljeni u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- U pojedinim ugovorima o prijenosu i kupoprodaji dionica nije naveden broj neotplaćenih dionica, ukupna nominalna vrijednost, te broj ugovora zaključenog s Fondom na temelju kojeg je prvi imatelj stekao neotplaćene dionice, a stjecatelji ugovore nisu dostavili Fondu. U studenome 1998. ugovorom o zamjeni i prijenosu dionica, društvo Conel d.o.o. prenijelo je 1 641 dionicu Gospodarsko kreditne banke d.d., Zagreb, na društvo Vistex d.o.o., a društvo Vistex d.o.o. na Conel d.o.o. 3 282 dionice Društva. Ugovor nema podataka o nominalnoj vrijednosti i broju neotplaćenih dionica, te nije ovjeren. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, stjecatelji koji su preuzeli prenositeljjev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih na obročnu otplatu do 20 godina, bili su dužni preostali dug platiti jednokratno u roku 6 mjeseci od dana zaključenja ugovora, što nije učinjeno.

Razvojni program, koji je analitičko dokumentacijska osnova za donošenje odluka razvojnog karaktera, nije bio sastavljen. Društvo je u financijskim izvještajima za 1994. iskazalo gubitak u iznosu 6.743.003,00 kn. Za navedeni iznos u 1995. su smanjene pričuve, dok je u drugim godinama Društvo poslovalo s dobitkom. Prema financijskim izvještajima za 2000., ostvareni su prihodi u iznosu 49.279.687,96 kn, rashodi u iznosu 42.445.574,34 kn, te dobit iznosi 6.834.113,62 kn. Nadzorni odbor je 18. travnja 2001. dao suglasnost, prema kojoj se dobit ostvarena u 2000. raspoređuje u zadržanu dobit u iznosu 5.667.143,62 kn i dividendu u iznosu 1.166.970,00 kn. Broj zaposlenika smanjen je s 1 482 početkom 1992. na 767 zaposlenika u ožujku 2002. i to prirodnim odljevom, sporazumnim raskidima ili iskazivanjem tehnološkog viška. Društvo je ostvarilo ciljeve predviđene odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 18. lipnja 2002. na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije, zakonski predstavnik pravne osobe navodi da je u Rješenju Agencije za restrukturiranje i razvoj navedeno da je dostavljena potrebna dokumentacija, pa time i razvojni program. Za Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva navodi da su dokumenti potrebni za pretvorbu dostavljeni Agenciji 27. veljače 1992., pa objektivno nije mogao biti priložen Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. već za 1990. kako je i učinjeno.

U očitovanju se za procjenu zemljišta navodi da su podaci u zemljišnim knjigama identični od osnutka Društva do danas, što je vidljivo iz izvoda zemljišnih knjiga priloženih uz Elaborat, te da u tom razdoblju Društvo zemljišta nije pribavljalo niti otuđivalo. Nije razvidno čime se rukovodio ovlašteni procjenitelj Davor Guszak, dipl. ing. arh. pri procjeni imovine, međutim država nije financijski oštećena. Navedeno je vidljivo usporedbom podataka o cijenama zemljišta iz Elaborata te podataka o cijenama zemljišta na istim lokacijama u Varaždinu za što su priložene preslike stranica iz Elaborata o procijenjenoj vrijednosti za društva koja su smještena na istoj lokaciji. U Elaboratu Društva, zemljište je u Varaždinu procijenjeno po cijeni od 111,22 DEM/m² odnosno prometne površine 60,- DEM/m², a na istoj lokaciji za VIS Tkanine d.d. i VIS Kišobranarna i galanterija d.d. zemljište je procijenjeno po cijeni od 12,07 DEM/m² s uključenom infrastrukturom. U očitovanju Društvo konstatira da su cijene iz Elaborata daleko od stvarne vrijednosti i zaključuje da je bez obzira na primjenu pogrešne metodologije, zemljište vrijednosno obuhvaćeno i precijenjeno. Isto se navodi i za zemljišta na drugim lokacijama navedenim u Elaboratu. Osim toga, zemljišta su sastavni dio tehnološke cjeline.

Za ugovore o prijenosu dionica navedeno je da su u pitanju nedostaci koji su otklonjivi. U zaključku očitovanja navodi da su financijski pokazatelji u trenutku pretvorbe bili loši, a u daljnjim godinama Društvo je ostvarivalo pozitivne poslovne rezultate, Društvo je solventno, nije kreditno prezaduženo, uloženo je u modernizaciju opreme i sačuvana je puna zaposlenost.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Čakovec, Ivana Mažuranića 2.

Ovlašteni državni revizori:

Darinka Mihinjač, dipl. oec.

iljSmiljana Sušec, dipl. iur.

Lidija Miše Jalšovec, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(Žig i potpis)

VIS KONFEKCIJA, VARAŽDIN

1. Savjet upravljanja:

Anica Črnica, predsjednica

- o članovima nema podataka

2. Upravni odbor:

Milica Čengić, predsjednik od 11. rujna 1992. do 5. prosinca 1995.

Jurij Kollar, od 11. rujna 1992. do 5. prosinca 1995.

Eduard Stubić, od 11. rujna 1992. do 5. prosinca 1995.

Biserka Petrić, od 11. rujna 1992. do 5. prosinca 1995.

Slavko Špiranec, od 11. rujna 1992. do 5. prosinca 1995.

Marija Horvat, od 11. rujna 1992. do 5. prosinca 1995.

Anica Trtinjak, od 11. rujna 1992. do 5. prosinca 1995.

Marko Podgorelec, od 11. rujna 1992. do 5. prosinca 1995.

Vladimir Koščec, od 11. rujna 1992. do 5. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Milica Čengić, predsjednik od 5. prosinca 1995. do 25. srpnja 1997.

Zlatko Horvat, zamjenik predsjednika od 5. prosinca 1995. do 25. srpnja 1997.

Eduard Stubić, od 5. prosinca 1995. do 25. srpnja 1997.

Drago Posavec, od 5. prosinca 1995. do 25. srpnja 1997.

Josip Hofman, od 5. prosinca 1995. do 25. srpnja 1997.

Stjepan Kelemen - predsjednik, od 25. srpnja 1997.

Biserka Petrić - zamjenik predsjednika, od 25. srpnja 1997.

Milica Lončarić, od 25. srpnja 1997.

Slavko Špiranec, od 25. srpnja 1997.

Milan Štimac, od 25. srpnja 1997.

4. Uprava:

Ivan Valjak, od 1. lipnja 1991. do 13. lipnja 1997.

Jurij Kollar, od 14. lipnja 1997. do 30. srpnja 1997.- predsjednik, a dalje član

Milica Čengiđ, predsjednik od 1. kolovoza 1997.

Eduard Stubić, od 1. kolovoza 1997.

VIS KONFEKCIJA, VARAŽDIN
- povezana društva i osobe

1. LUMAR d.o.o. Varaždin

Osnivač: VIS Konfekcija d.d.

Uprava:

Ivan Valjak, od 17. travnja 1996. do 21. studenoga 1997.

Naziv društva 21. studenoga 1997. promijenjen u CRODEL d.o.o.

Uprava:

Stjepan Kelemen, od 21. studenoga 1997. do 1. listopada 1999.
te od 1. rujna 2000.

Ivanka Međimurec, od 1. listopada 1999. do 1. rujna 2000.

2. CROYAL d.o.o., Varaždin

Osnivači: VIS Konfekcija d.d., Varaždin

VIO d.d., Varaždin

MTČ d.d., Čakovec

Zdenko Maurović

Jadranka Maurović

Nada Meznarić - Palaček

Ivan Debić

Alojz Hudiček

Uprava: Zdenko Maurović